



TORRE
ALBATROS

RESIDENCIAS ICÓNICAS FRENTE AL MAR EN LAS COSTAS DE CHACHALACAS

*Un proyecto único que combina exclusividad, diseño contemporáneo
y el encanto natural del Golfo de México.*





APARTAMENTOS FRENTE AL MAR CREADOS PARA UN ESTILO DE VIDA INSPIRADOR

*Residencias exclusivas
frente al mar, diseñadas
para quienes buscan
disfrutar la tranquilidad,
el diseño contemporáneo
y la esencia de vivir
junto a las olas.*

Un refugio exclusivo frente al mar, diseñado para disfrutar lo mejor de la vida.

Torre Albatros es una colección única de 14 apartamentos boutique situados frente al majestuoso mar de Chachalacas, Veracruz.

Un espacio que redefine el confort costero con una arquitectura contemporánea, acabados de primer nivel y vistas ininterrumpidas al horizonte.

Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer una experiencia de serenidad, exclusividad y conexión con la naturaleza.

Su privilegiada ubicación permite disfrutar la calma del mar, la calidez del sol y la cercanía de los mejores destinos turísticos de la costa veracruzana. Vivir en Torre Albatros es vivir el mar cada día, con el equilibrio perfecto entre lujo, diseño y libertad.

“Torre Albatros eleva la experiencia de vivir frente al mar a un nuevo nivel de exclusividad y armonía.

Es un desarrollo emblemático en Chachalacas que redefine el lujo costero y la conexión con la naturaleza.”



TORRE ALBATROS



Vivir frente al
mar
*Chachalacas a
tus pies*

Ubicada frente a las dunas doradas y el azul infinito del Golfo de México, Torre Albatros ofrece la oportunidad de vivir rodeado de naturaleza, brisa marina y tranquilidad, en un entorno ideal para descansar o invertir.



Conectado con lo
esencial
*Totalmente
conectado*

A tan solo 35 minutos del puerto de Veracruz y del aeropuerto internacional, el proyecto combina aislamiento natural con una excelente conectividad a los principales puntos turísticos y gastronómicos de la región.



Tu espacio
perfecto
*Su apartamento
ideal*

Todos cuentan con 2 habitaciones, con 1 o 2 amplias terrazas y vistas al mar. Cada espacio ha sido diseñado con materiales de alta calidad, arquitectura contemporánea y una estética pensada para el confort y la inspiración.



Una decisión
excepcional
*Una gran decisión a
todos los niveles*

Torre Albatros representa una oportunidad única para quienes buscan un equilibrio entre inversión, exclusividad y calidad de vida. Un refugio frente al mar que se convertirá en un legado familiar y un símbolo del nuevo estilo de vida en Chachalacas.



PLAYA CHACHALACAS

Lo último en estilo de vida urbano

Entre las impresionantes dunas doradas de Chachalacas, el paisaje se transforma con el viento y la luz del atardecer. Este entorno único invita a caminar, contemplar y reconectar con la naturaleza, donde el sonido del mar y el susurro de la arena crean una atmósfera de serenidad incomparable.

La zona es un refugio natural para aves marinas y migratorias, cangrejos, peces y una amplia diversidad de vida costera. Los visitantes disfrutan de los sabores del mar con mariscos frescos y pesca local, mientras observan cómo la vida silvestre convive en equilibrio con la calma de las olas y el horizonte infinito.



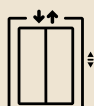
UN NUEVO NIVEL DE DISEÑO PARA LA VIDA FRENTE AL MAR DEL SIGLO XXI

*Torre Albatros redefine
la forma de vivir el lujo
costero en Chachalacas.*

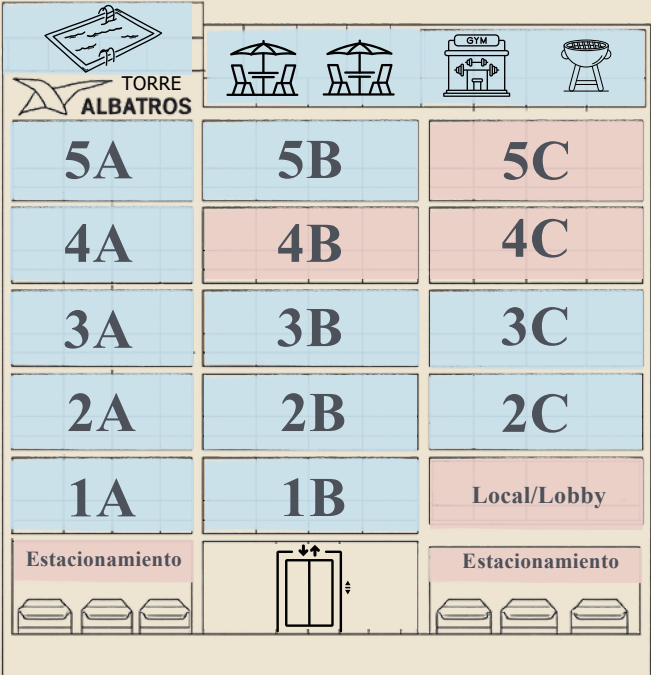
Torre Albatros combina arquitectura moderna, tecnología y confort en un entorno pensado para disfrutar plenamente de la vida junto al mar. Cada espacio ha sido diseñado con precisión y estilo, ofreciendo una experiencia única de bienestar, elegancia y serenidad.

El edificio cuenta con acabados de alto nivel, gimnasio con vista al mar, ascensor del estacionamiento hasta la terraza y una piscina panorámica en la terraza superior, perfecta para relajarse contemplando las dunas y el océano.

Dispone además de estacionamiento techado, portón automatizado y un lobby inteligente, integrando comodidad, seguridad y diseño en cada detalle.



Precios y disponibilidad



Nivel 6 - Piscina, gimnasio, asador y zona común

Nivel 5 - Viviendas

Nivel 4 - Viviendas

Nivel 3 - Viviendas

Nivel 2 - Viviendas

Nivel 1 - Viviendas y lobby

Nivel 0 - Estacionamiento

Precio preventa

Valor M2: 30,000 MXN

Plusvalía garantizada de más del 16.7%

Valor M2 en zona 2025: 35,000 MXN

Vivienda	Precio de preventa	M2 departamento con plaza de estacionamiento	Dormitorios	Baños	Terraza	Balcón	Plano
1A	\$ 2,979,000	99,3	2	2	1	1	Ver
1B	\$ 2,604,000	86,8	2	1	1	0	Ver
Local	Vendido	78,73	0	0	0	0	
2A	\$ 3,127,950	99,3	2	2	1	0	Ver
2B	\$ 2,734,200	86,8	2	1	1	0	Ver
2C	\$ 3,295,215	104,61	2	2	1	1	Ver
3A	\$ 3,276,900	99,3	2	2	1	0	Ver
3B	\$ 2,864,400	86,8	2	1	1	0	Ver
3C	\$ 3,452,130	104,61	2	2	1	1	Ver
4A	\$ 3,366,270	99,3	2	2	1	0	Ver
4B	Vendido	86,8	2	1	1	0	
4C	Vendido	104,61	2	2	1	1	
5A	\$ 3,425,850	99,3	2	2	1	0	Ver
5B	\$ 2,994,600	86,8	2	1	1	0	Ver
5C	Vendido	93,61	2	2	1	1	

Planes de pago con descuentos por lanzamiento de preventa

Anticipo del 30%

24 Meses sin intereses

Ejemplo departamento 1B

Precio

2,604,000 MXN

Enganche (30%)

781,200MXN

24 Cuotas mensuales de:

75,950 MXN

Anticipo del 50%

2% Descuento en el valor del inmueble

24 meses sin intereses

Ejemplo departamento 1B

Precio

2,604,000 MXN

Descuento: 52,080 MXN

Enganche con descuento

1,275,960,000 MXN

24 Cuotas mensuales de:

53,165 MXN

Anticipo del 90%

4% Descuento en el valor del inmueble

10% del pago restante al escriturar

Aparta desde:

50 mil pesos

Máximo 2 meses para pagar el enganche

Si lo que necesitas, no aplica a los planes, envíame tus requerimientos para ayudarte de forma personalizada



+52 1 229 125 2028

Inmobiliaria TOP HOUSE,
Veracruz

Cronograma del proyecto Marzo 2026 - Julio 2028

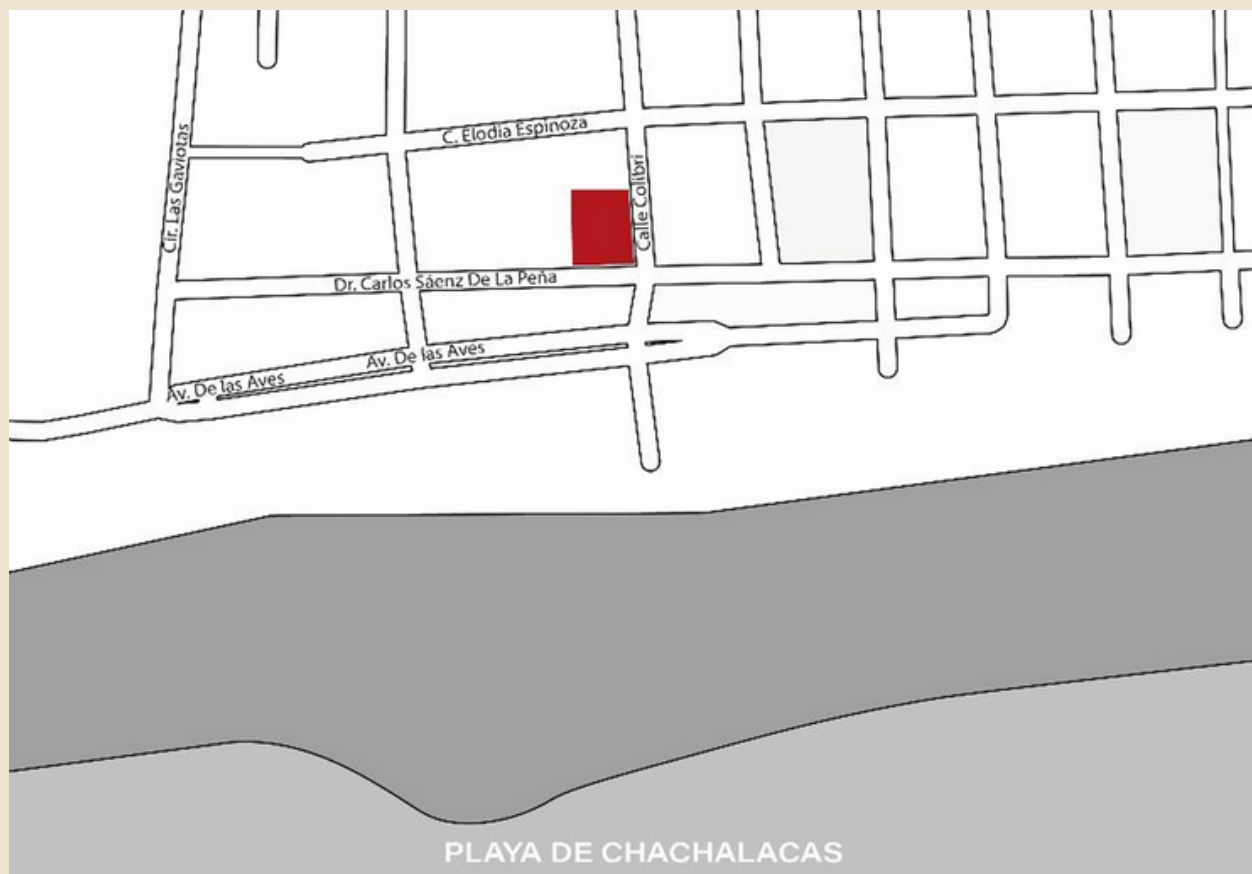




PLAYA CHACHALACAS
Lo último en estilo de vida urbano
www.torrealbatros.com



La ubicación perfecta...



1



Aeropuerto de Veracruz



45 minutos



Coche

2



Dunas



5 minutos



Coche

3



Playa



2 minutos



Caminando

4



Centro
de Cárdel



20 minutos



Coche

5



Centro
de Veracruz



35 minutos



Coche

Listos para entrega

Julio 2028

Contacto

Inmobiliaria TOP HOUSE, Veracruz

+52 1 229 125 2028

Dirección de la construcción del proyecto: Dr. Carlos Sáenz de la Peña No. 17, en esquina con la calle Colibrí, en la localidad de Chachalacas, municipio de Úrsulo Galván, en el estado de Veracruz.

Código postal: 91666.



TORRE
ALBATROS



www.torrealtbatros.com